

Số: /TB-UBND

Bách Khoa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

UBND phường Bách Khoa đang xem xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 01 hộ gia đình, cá nhân (có biên bản họp hội đồng và danh sách kèm theo).

UBND phường Bách Khoa thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 01 hộ gia đình, cá nhân trên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 25 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 02 năm 2025 tại trụ sở UBND phường Bách Khoa và tổ dân phố số 09.

Tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh về nguồn gốc, diện tích nhà, đất trên thì gửi đơn đến UBND phường Bách Khoa, những khiếu nại, phản ánh sau thời gian trên không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ phận “một cửa” UBND phường;
- Tổ dân phố nơi có hồ sơ cấp GCN;
- Công thông tin điện tử của phường;
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Tuyết Lan

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Văn bản số /TB-UBND ngày 24/01/2025 của UBND phường)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Đinh Thị Khánh	Số 5, ngách 17, ngõ 106 Lê Thanh Nghị (số cũ 4, dãy 64 tập thể Bách Khoa), phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Số 5, ngách 17, ngõ 106 Lê Thanh Nghị (số cũ 4, dãy 64 tập thể Bách Khoa), phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	6H-IV- 31 BĐTT: 47	124 BĐTT: 55	27,5 m ²	Trước 15/10/1993		Nhà B3	Trước 01/07/2006 do chủ cũ xây dựng	Không	Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 nhóm đất ở B.1/NO16

*** Nguồn gốc sử dụng đất:**

Đất có nguồn gốc: Theo Giấy chứng nhận số 420/QT-ĐHBK ngày 23/02/2011 của Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội: năm 1972, bà Nguyễn Thị Nhỡ được trường Đại học Bách Khoa cấp ½ nhà cấp bốn, gian số 04 dãy nhà 64, tập thể Bách Khoa. Tháng 06/1994, bà Nhỡ chuyển nhượng quyền sử dụng nhà đất của mình cho bà Khổng Thị Uyên (chồng là Đinh Ngọc Dũng). Tháng 4/2008, bà Uyên đã nhượng quyền sử dụng nhà đất cho bà Đinh Thị Khánh. Diện tích bà Đinh Thị Khánh đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 27,5m² sử dụng riêng. Trong đó: 7,61m² là diện tích chính do trường Bách Khoa phân; còn lại 19,0m² do chủ cũ tự xây dựng (theo quyết định tiếp nhận) và 0,89m² là sai số do đo đạc. Hiện bà Khánh đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu kiện.

Quy hoạch phân khu đô thị: Theo quy hoạch phân khu đô thị H1-4, tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, thửa đất thuộc ô quy hoạch có ký hiệu B.1/NO16, nằm trong khu vực được xác định chức năng là đất ở hiện có (cải tạo, chỉnh trang).

Hiện tại không có đơn thư tranh chấp khiếu kiện. Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/01/2025, đến hết ngày 08/02/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Bách Khoa (39 phố Lê Thanh Nghị); Cổng thông tin điện tử của phường và Tổ dân phố số 09.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Bách Khoa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

